

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između _____ iz _____, s jedne strane, koje zastupa direktor _____, kao naručioca (u daljem tekstu: naručilac) i _____ iz _____, s druge strane, koje zastupa direktor _____ iz _____, kao izvođača (u daljem tekstu: izvođač).

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1.

Izvođač se obavezuje da za račun naručioca sagradi na katastarskoj parceli broj _____, katastarske opštine _____ poslovnu zgradu _____, u _____ ul. _____ br. _____ u svemu prema projektu sa investiciono-tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je dato odobrenje za gradnju. Količine, vrste i kvalitet radova koje će izvođač izvesti određeni su investiciono-tehničkom dokumentacijom u ovom članu.

Član 2.

Izvođač se obavezuje da:

- sve radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u skladu sa propisima (Zakonom, jugoslovenskim standardima, tehničkim normativima) i prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je dato odobrenje za građenje;
- upotrebljava materijal i opremu koji odgovaraju jugoslovenskim normativima i investiciono-tehničkoj dokumentaciji i da radi proveravanja obavi potrebna ispitivanja materijala i opreme; - da po izvedenim radovima objekat preda naručiocu.

Član 3.

Materijal i opremu za potrebe građenja poslovne zgrade iz člana 1. ovog ugovora obezbeđuje izvođač.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da na ime cene za sve radove na objektu, iz člana 1. ovog ugovora, uključujući i vrednost materijala i opreme, plati izvođaču ukupan iznos od _____ dinara (slovima: _____ dinara).

Član 5.

Sredstva za plaćanje ugovorene cene, naručilac je obezbedio na sledeći način:

- iz sopstvenih sredstava _____ dinara, - putem kredita _____ dinara,
- na drugi način _____ dinara.

Član 6.

Cena iz člana 4. ovog ugovora može se menjati, i to u skladu sa članovima 636. i 639. Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Izvođač s obavezuje da sve radove na objektu iz člana 1. ovog ugovora izvede u roku od _____ meseci, računajući od dana kada je ugovor zaključen i overen kod suda. Radove pojedinih faza, izvođač je dužan da izvede i to:

I. faze

u koje spadaju _____, u roku od _____;

II. faze

u koje spadaju _____, u roku od _____, s tim da svi radovi moraju biti završeni u roku iz stava 1. ovog člana.

Član 8.

Izvođač se obavezuje da za svaki dan zakašnjenja, odnosno prekoračenja roka iz člana 7. ovog ugovora plati naručiocu na ime ugovorene kazne _____ procenat od ukupne vrednosti u roku neizvršenih radova.

Član 9.

Naručilac je dužan da cenu iz člana 4. ovog ugovora, plaća izvođaču putem privremenih situacija overenih kod nadzornog organa naručioca i to u roku od 8 dana po njihovom prijemu. Konačno obračunatu cenu, naručilac je obavezan isplatiti izvođaču u roku od 8 dana po prijemu objekta i konačnog odbračuna.

Član 10.

Naručilac se obavezuje da izvođaču plati na ime avansa _____ procenata od ukupne cene iz člana 4. ovog ugovora i to najkasnije za _____ dana, računato od potpisa i overe ovog ugovora kod suda. Avans iz prvog stava ovog člana obračunavaće se na osnovu ispostavljenih privremenih situacija, s tim što će se iznos svake ispostavljene privremene situacije umanjiti za _____ procenata, do konačnog uračunavanja primljenog avansa.

Član 11.

Izvođač je obavezan da prilikom početka izvođenja radova pismeno obavesti naručioca o licu koje je odredio za rukovodioca radova, a naručilac je obavezan da na isti način obavesti izvođača o licu kojem je povereno vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Član 12.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Kada se primenom odredaba Zakona o obligacionim odnosima ne može urediti

određeni odnos između ugovornih strana, za uređenje takvih odnosa primenjivaće se Posebne uzanse o građenju "Sl. list SFRJ", br. 18/77).

Član 13.

Sastavni deo ovog ugovora su:

- investiciono-tehnička dokumentacija, na osnovu koje je dato odobrenje za građenje, odnosno na osnovu koje se gradi objekat iz člana 1. ovog ugovora;
- odobrenje za građenje;
- prihvaćena ponuda izvođača;
- dokazi (potvrde i drugi dokazi) o obezbeđenju plaćanja po ovom ugovoru.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u _____ istovetn__ primer__ , od kojih se _____ primer__ nalaze kod naručioca, a _____ primer__ kod izvođača.

U _____ , dana _____ godine

IZVOĐAČ,

NARUČILAC,
