

## Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta

Ugovorne strane:

\_\_\_\_\_ (ime, prezime, prebivalište, JMBG, broj lične karte), kao zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac), i

\_\_\_\_\_ (ime, prezime, prebivalište, JMBG, broj lične karte), kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac)

zaključile su dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ ovaj ugovor kako sledi:

### Član 1.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup, a Zakupac prima u zakup poljoprivredno zemljište i to kat. parc. br. \_\_\_\_\_ površine \_\_\_\_\_ ha, upisano u posedovni list broj \_\_\_\_\_, K. O. \_\_\_\_\_, opština \_\_\_\_\_.

Zakupodavac je vlasnik zemljišta iz stava 1. ovog člana i obavezuje se da Zakupcu naknadi eventualnu nastalu štetu koja proistekne iz svojinskog ili nekog drugog spora o zakupljenom zemljištu i obavezuje se da zemljište koje je predmet zakupa neće otuđiti za vreme trajanja zakupa.

### Član 2.

Zakupac će koristiti zemljište iz člana 1. ovog ugovora za uzgajanje sledećih poljoprivrednih kultura:

\_\_\_\_\_.

Zakupodavac se obavezuje da pre predaje zemljišta iz člana 1. ovog člana Zakupcu u zakup, isto očisti od ostataka poljoprivrednih kultura.

Zakupac može tokom važenja ugovora, da promeni vrstu poljoprivrednih kultura koje će gajiti na zakupljenom zemljištu, samo uz pismeni pristanak Zakupodavca.

### Član 3.

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora na vreme od \_\_\_\_\_ godina, s tim da zakup počinje da teče od \_\_\_\_\_ godine.

### Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju godišnju zakupninu u iznosu od \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dinara, a Zakupac se obavezuje da zakupninu plati u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana ubiranja plodova sa zakupljenog zemljišta, a najkasnije do \_\_\_\_\_.

Zakupac je obavezan da zakupninu plaća bez obzira na rezultate prinosa koje je ostvario koristeći zakupljeno zemljište.

### Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da za vreme važenja ugovora plaća porez na imovinu i druge dažbine vezane za zemljište koje je predmet zakupa.

### Član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi:

– istekom roka iz člana 3. ovog ugovora;

– sporazumom ugovornih strana, pre isteka roka iz člana 3. ugovora, uz otkazni rok od \_\_\_\_ dana;

Zakupodavac može da otkáže ovaj ugovor ako Zakupac:

– zakasni s plaćanjem godišnje zakupnine i istu ne plati ni u naknadnom roku koji mu je Zakupodavac ostavio, uz otkazni rok od \_\_\_\_\_ dana;

– ne koristi zakupljeno zemljište za namene iz člana 2. ugovora, uz otkazni rok od \_\_\_\_\_ dana;

Zakupac može da otkáže ovaj ugovor u svakom momentu, ali ne u nevreme, uz otkazni rok od \_\_\_\_\_ dana u kojem je dužan da Zakupodavcu plati zakupninu. Ako Zakupac otkáže ugovor u nevreme, odnosno u vreme koje Zakupodavcu ne pruža mogućnost da zemljište iz člana 1. ovog ugovora privede poljoprivrednoj nameni i isto koristi radi sticanja prihoda od poljoprivredne delatnosti, Zakupodavac ima pravo na naknadu stvarne štete koju je pretrpeo zbog otkaza ugovora u nevreme, kao i na naknadu izmakle dobiti.

#### Član 7.

Posle prestanka zakupa, Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda zemljište iz člana 1. stav 1. ugovora očišćeno od poljoprivrednih kultura.

Ako Zakupac, suprotno odredbi člana 2. ugovora, zasadi na zakupljenom zemljištu višegodišnje kulture, one nakon prestanka zakupa pripadaju Zakupodavcu, bez prava Zakupca da od Zakupodavca traži naknadu za učinjene troškove.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, spor će se rešiti pred nadležnim sudom u \_\_\_\_\_.

#### Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

#### Član 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obe ugovorne strane.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gorenavedene odredbe ovog ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji pa ga u znak toga potpisuju.

Zakupodavac

Zakupac

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_